
04009421011950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **942**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1643 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 900,00 στρεμμάτων στη θέση «Βραχίωνας» περιφέρειας Κοινότητας Έξω Χώρας Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
γ) Του άρθρου 34 παρ. 4.
δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 900,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βραχίωνας» περιφέρειας Κοινότητας Έξω Χώρας Ζακύνθου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης

Δυτικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και καλλιέργειες

Βόρεια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και καλλιέργειες

Νότια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και επαρχιακή οδός,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

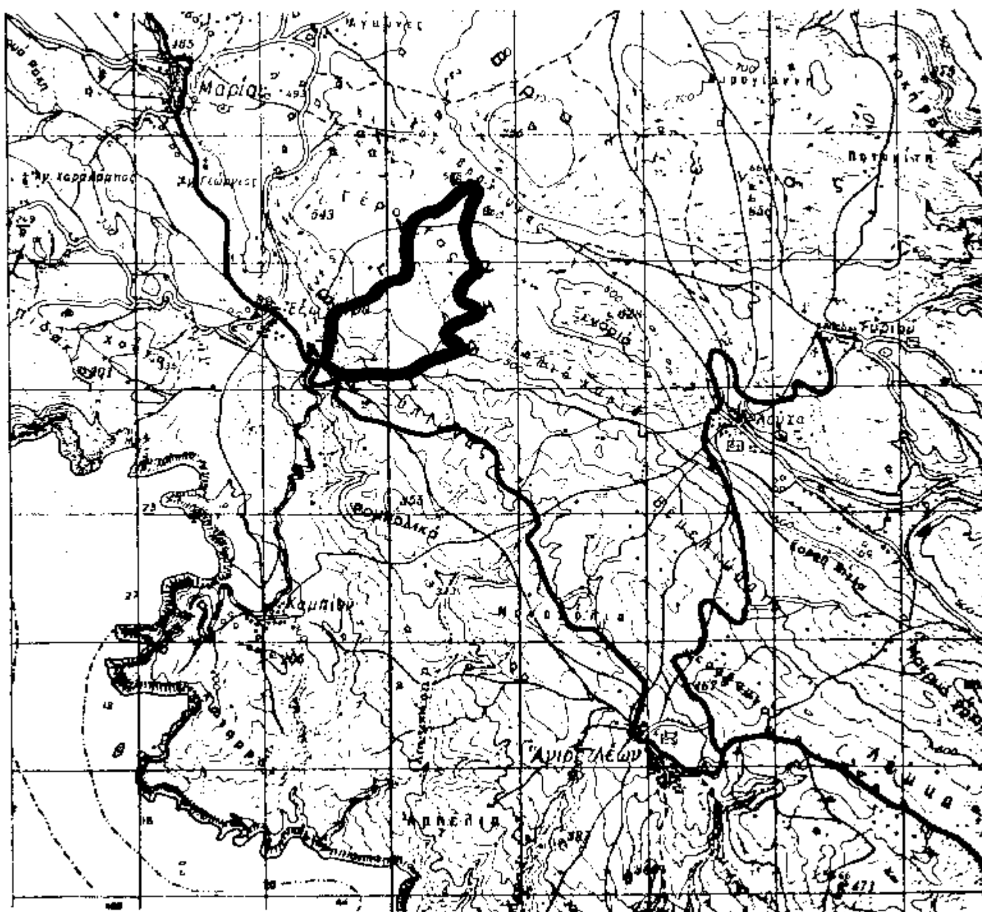
Ζάκυνθος, 24 Οκτωβρίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Κήρυξη εκτάσεως εμβαδού 900,00 στρεμμάτων ως αναδασωτέας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 24-10-1995
Η ΝΟΜΑΡ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Γεώργιος Αντ. Ζιμπής
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36445 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου) στην οδό Δημοκρατίας μεταξύ των Ο.Τ. 101, 102 και 196 και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2 και ενότητα Β παρ. 2) 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 29.6.1992 (αρ. πρωτ. 35898/92), από 24.2.1993 (αρ. πρωτ. 26898/93), από 7.7.1995 (αρ. πρωτ. 36445/95) αιτήσεις της Ελένης Φωτοπούλου.

4) Την από Ιούνιο 1992 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του τοπογράφου μηχανικού Γιώργου Λιοδάκη.

5) Την από 30.7.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Ρεθύμνου Γιώργου Μαρινάκη, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 4.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ιδίου δικηγόρου Ρεθύμνου Γιώργου Μαρινάκη.

6) Τη 12/31.7.1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Αναστασίας Δρανδάκη-Μαρινάκη πράξη συναίνεσης, παραίτησης από δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και εκχώρησης στο Δήμο Ρεθύμνου των απαιτήσεων αποζημίωσης κατά των παροδίων της Ελένης Φωτοπούλου του Ιωάννου και της Μαρίας στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Τις 676/1993 και 455/1995 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου με τις οποίες αποδέχεται την εκχώρηση απαιτήσεων κατά των παροδίων.

8) Το 5643/5.7.1995 έγγραφο του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση στην ιδιοκτήτρια του βαρυνομένου ακινήτου.

9) Την 722/22.10.1992 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου στο οποίο υπάρχουν κτίσματα και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου) στην οδό Δημοκρατίας μεταξύ των Ο.Τ. 101, 102 και 196 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 1-3/9.3.1948 Β. Δ/γμα (Α' 62) και για το οποίο έχει συνταχθεί η 9/1981 πράξη αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ρεθύμνου η οποία κυρώθηκε με την 147270/9.4.1982 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 2745/17.6.1992 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ρεθύμνου και του οποίου ακινήτου η κυριότητα ανήκει στην Ελένη Φωτοπούλου του Ιωάννη και της Μαρίας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία 25, 22, 18, 19, 21, 20, 48, 49, 54, 61, 53, 44, 45, 46, 47, 26, 24, 25 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36445/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 550,66 τ.μ. εκ των οποίων για 430,37 τ.μ. υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Ρεθύμνου και για τα υπόλοιπα 120,29 τ.μ. οι παρόδιοι.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 3516/6.7.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ρεθύμνου:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι 550,66 × 70% = 385,46 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 550,66 × 1,80 = 991,19 τ.μ. εκ των οποίων 385,46 τ.μ. στο ισόγειο και 991,19 − 385,46 = 605,73 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 991,19 τ.μ. εκ των οποίων 385,46 τ.μ. από ισόγειο και 605,73 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Ελένης Φωτοπούλου του Ιωάννη και της Μαρίας για δομήσιμη επιφάνεια 991,19 τ.μ. εκ των οποίων 385,46 τ.μ. από ισόγειο και 605,73 τ.μ. από ορόφους με την προϋπόθεση ότι πριν από την έκδοση και χορήγηση από την αρμόδια κεντρική υπηρεσία του παραπάνω σχετικού τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης θα προσκομισθεί βεβαίωση της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας με την οποία βεβαιώνεται η κατεδάφιση των κτισμάτων που υπάρχουν στο βαρυνόμενο ακίνητο. Εάν δε παρέλθει χρονικό διάστημα πέραν του έτους από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας απόφασης για την έγκριση χορήγησης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης χωρίς να έχει προσκομισθεί στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία η παραπάνω βεβαίωση, τότε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 της ενότητας Β του άρθρου 3 του Ν. 2300/1995 η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

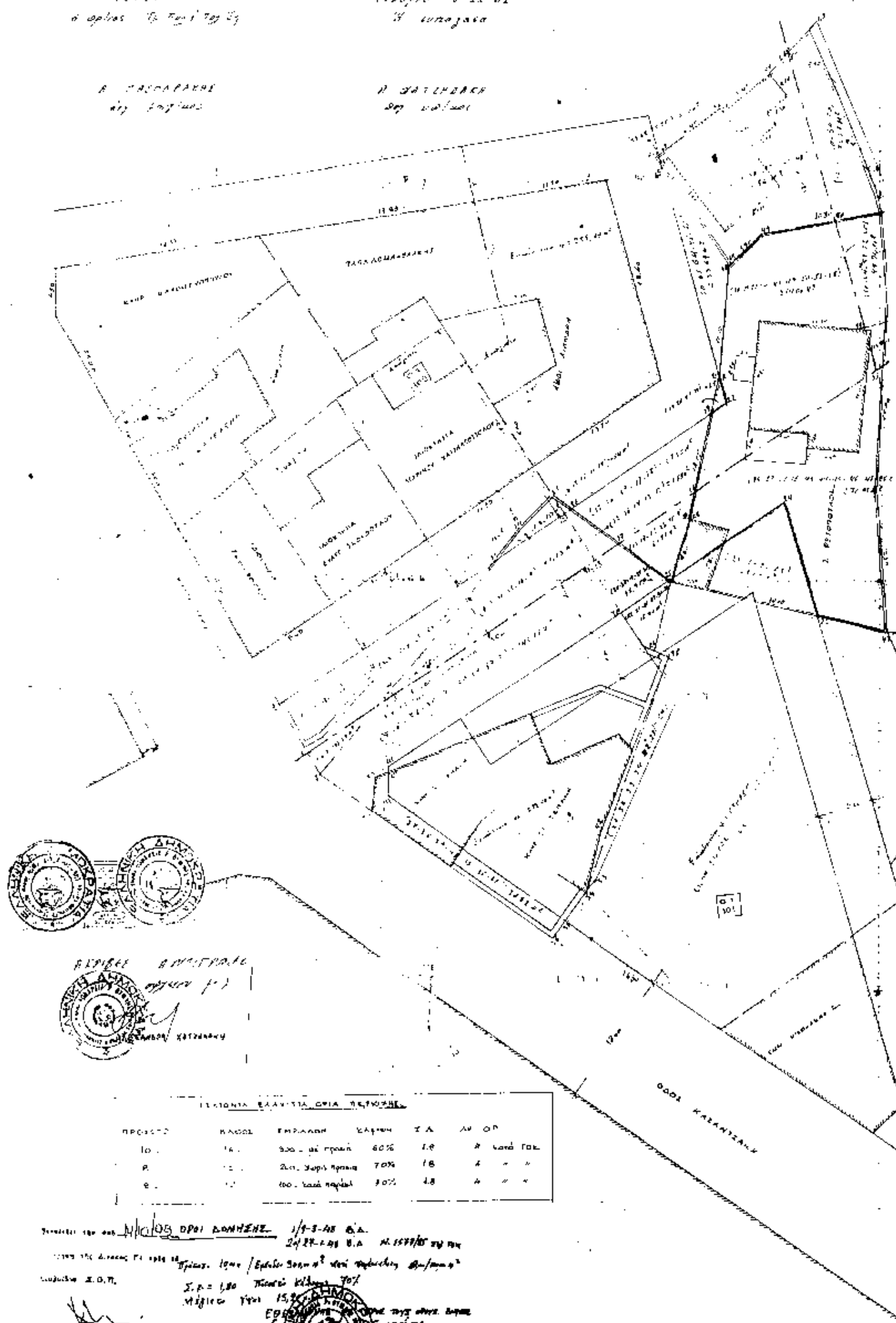
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ
ΑΡΙΘ 9/81 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ
Ο.Τ. 101 - 102 - 196



ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΑΡ. ΟΡ.
10	16	500 με πρόσωπο	60%	1.8	4 κατά ΓΟΚ
8	[illegible]	200 χωρίς πρόσωπο	70%	1.8	4 " "
8	[illegible]	100 κατά παρέκκλ.	70%	1.8	4 " "

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΥΛΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ. Η ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.36495/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ

Αθήνα 18/10/1995
Ο Διευθυντής
Γ. Αποστολάτος

Αρ Φ 305Α
Εκ. 1

Αριθ. 29/41307/ΠΣΚ/1779 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ239 και Γ240 του Δήμου Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α΄), το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α΄).

3. Τις διατάξεις του «ΓΟΚ» Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ153/Α΄).

6. Την με αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄).

7. Την με αρ. ΔΠ/ΠΜ/42638/1215/90/91 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Κοινότητας Επανομής Ν. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 12/Δ΄/92).

8. Την με αρ. 73/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επανομής.

9. Την με αρ. 869/1995 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μείωση του πλάτους του προκηπίου από 3 μ. σε 2 μ. στη δυτική πλευρά των οικοδομικών τετραγώνων Γ239 και Γ240 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Επανομής, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΠΙΝ 9.12 9.13 **ΚΛ 1:1000**

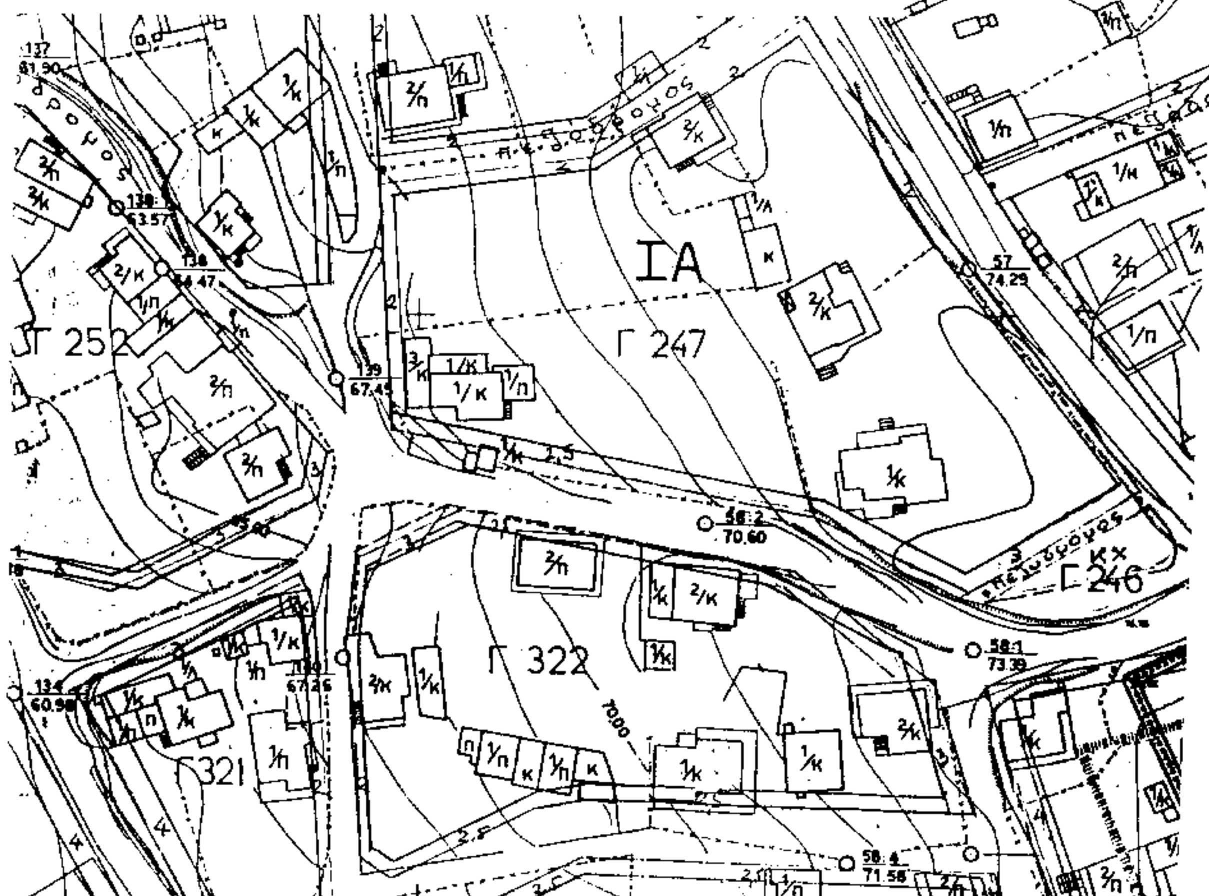
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

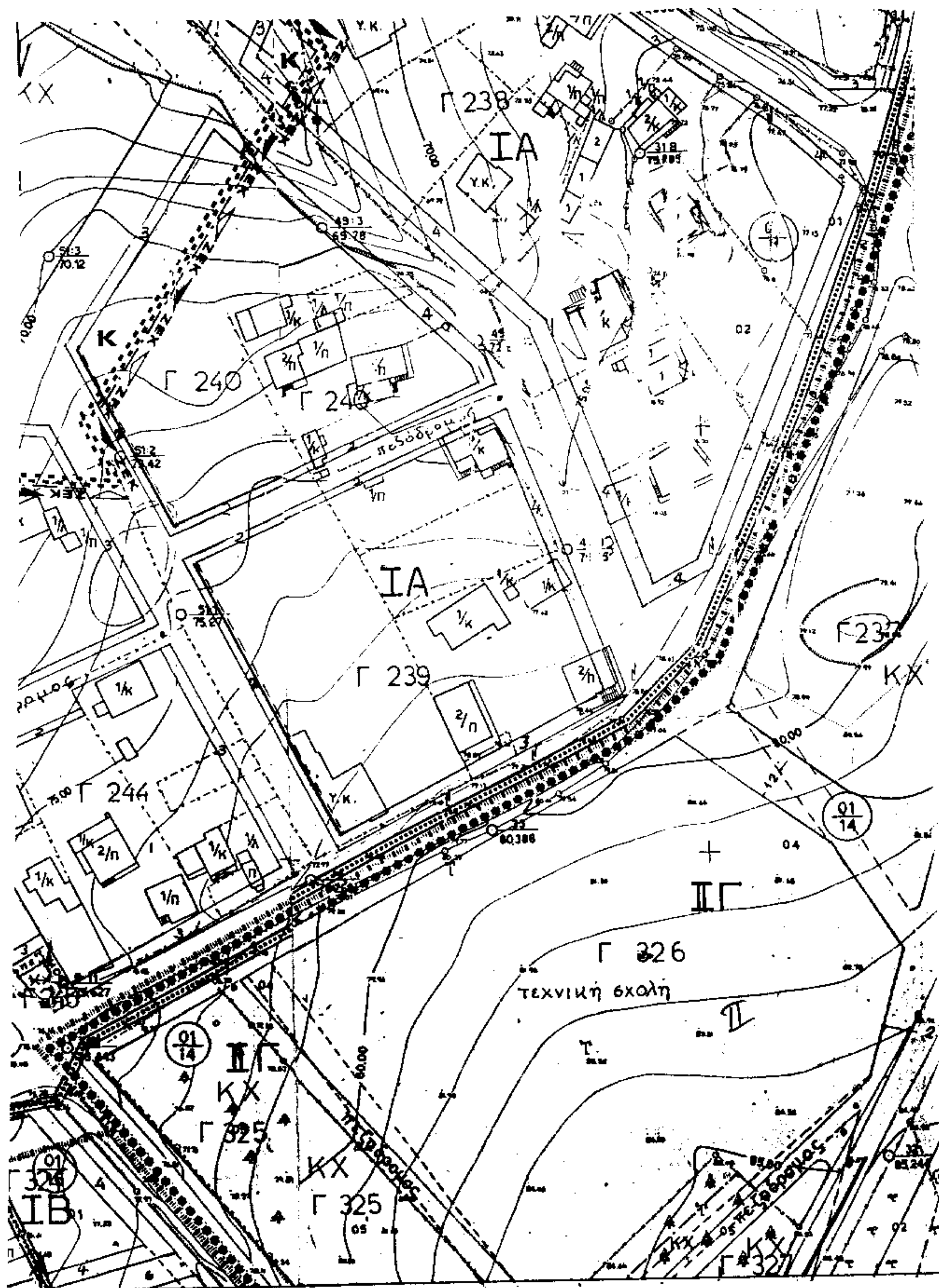
Συνοδεύει την 29 / Π.Σ.Κ. /41307/1779/95. Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για "Τροποποίηση όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ239 και Γ240 του Δήμου Επανομής."

Θεσσαλονίκη 9-10- 1995.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΚΑΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'




Γ 238
ΙΑ
Γ 240
Γ 239
Γ 244
Γ 237
ΚΧ
ΙΙΓ
Γ 326
τεχνική σχολή
Γ 325
ΙΒ